PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUBERÁ

REFORMA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES, CASA ROSA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ITUBERÁ

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1	**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,60	= 1,20*3
1.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	67,48	= ((16,87+16,87)*2)
1.3	BARRAÇÃO DE OBRA	M²	6,00	= 2,0*3,0
2	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**			
2.1	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	= 5 DIAS X 2 HORAS X 4 SEMANAS X 3 MESES
2.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	=(4 HORAS* 4 SEMANAS* 3 MÊS)
3	**DEMOLIÇÃO E RETIRADAS**			
3.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,10	= ((2,40*0,15*2,84)+(2,26*0,15*2,84)+(3,64*0,15*2,84)+(1,40*0,15*2,70))
3.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,15	= ((0,8*2,1*12)+(0,7*2,1*3))
3.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	1*1,68
4	**CARGA E TRANSPORTE**			
4.1	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	24,30	= ((4,10*6)
4.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	m³	82,00	= ((4,10*20)
5	**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**			
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	15,15	= ((2,35*4,03)+(2,35*2,42))
5.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	30,30	= ((2,35*4,03)+(2,35*2,42)) *2
5.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	30,30	= ((2,35*4,03)+(2,35*2,42)) *2
6	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**			
6.1	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	14,00	= CONFORME PROJETO
6.2	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	11,00	= CONFORME PROJETO
7	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**			
7.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	= CONFORME PROJETO
7.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	= CONFORME PROJETO

7.3	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	= CONFORME PROJETO
7.4	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9	= CONFORME PROJETO
7.5	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	= CONFORME PROJETO
7.6	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16	= CONFORME PROJETO
7.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	= CONFORME PROJETO
7.8	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16	= CONFORME PROJETO
7.9	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	= CONFORME PROJETO
7.10	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	= CONFORME PROJETO
7.11	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	= CONFORME PROJETO
7.12	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	27	= CONFORME PROJETO
7.13	Luminária plafon (sobrepor) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	15	= CONFORME PROJETO
7.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180	= CONFORME PROJETO
7.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	= CONFORME PROJETO
7.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	=CONFORME PROJETO
7.17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	= CONFORME PROJETO
7.18	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	= CONFORME PROJETO
7.19	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	= CONFORME PROJETO
8	**FORRO**			
8.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	160,00	= (13,23+7,57+3,3+15,31+6,41+4,52+8,76+20,4+29,83+13,69+9,56+9,87+6,05+2,73+3,84+2,08+2,85)
8.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	205,00	= (10,70+9,14+4,56+11,60+13,56+4+4,16+3,30+7,38+8,30+17,36+10,70+9,36+10,42+9,48+13,76+5,56+5,74+20,16+2,44+2,40+20,82)
8.3	Forro de pvc, em réguas de 20 cm, cor Nogueira ou Carvalho, ref:Araforros ou similar	m²	9,00	= (3*3)
9	**PISOS E REVESTIMENTOS**			
9.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	1,50	=CONFORME PROJETO
9.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	192,00	= (15,31+5,64+20,4+24,38+19,14+3,73+4,7+3,39+3,3+4,52+6,05+6,41+5,78+5,92+9,87+9,56+7,29+21,56+15,05)
9.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	242,00	= (10,7+9,14+4,56+11,6+13,56+4+4,16+3,3+7,35+8,3+17,36+10,7+9,36+10,42+9,48+13,76+5,56+5,74+20,16+2,44+2,4+27,8+15,07+15,08)

10	**PINTURA**			
10.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	285,83	= ((15,07+15,07+15,08+15,08+30,76+20,17+20,17)*2,84
10.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	508,00	=(((5,05*8)+(15,08*5)+(4,68*7)+(5,04*6)*2,84))
10.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	793,83	= (((5,05*8)+(15,08*11)+(4,68*7)+(5,04*8)*2,84))
10.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	160,00	= (13,23+7,57+3,3+15,31+6,41+4,52+8,76+20,4+29,83+13,69+9,56+9,87+6,05+2,73 +3,84+2,08+2,85)
10.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	43,26	= ((0,80*2,10*2*10)+(0,90*2,10*2)+(0,60*2,10*2)+(1,15*0,70*2)+(1,50*0,70*2))
10.6	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m²	13,00	= (3,09*2,10*2)
11	**ESQUADRIAS**			
11.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	= CONFORME TABELA DE ESQUADRIAS NO PROJETO
11.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	= CONFORME TABELA DE ESQUADRIAS NO PROJETO
11.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	=CONFORME TABELA DE ESQUADRIAS NO PROJETO
11.4	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B,tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	6,02	= CONFORME TABELA DE ESQUADRIAS NO PROJETO
11.5	Basculante em madeira de lei, modelo convencional	m²	1,86	= CONFORME TABELA DE ESQUADRIAS NO PROJETO
11.6	Gradil de ferro em barras quadradas de aço 3/8" na vertical, espaçamento 10cm, e duas barras chatas de 1" x 1/4" na horizontal aplicadas nas duas faces, inclusive portão	m²	6,00	= CONFORME TABELA DE ESQUADRIAS NO PROJETO
12	**LOUÇAS E BANCADAS**			
12.1	Bancada de mármore branco	m²	1,4	= CONFORME PROJETO
12.2	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	2,2	= CONFORME PROJETO
12.3	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	= CONFORME PROJETO
12.4	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	= CONFORME PROJETO
12.5	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	= CONFORME PROJETO
12.6	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	= CONFORME PROJETO
12.7	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	= CONFORME PROJETO

12.8	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	= CONFORME PROJETO
12.9	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	= CONFORME PROJETO
12.10	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=30cm, Sicmol ou similar	un	1	= CONFORME PROJETO
12.11	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	4	=CONFORME PROJETO
13	**COBERTURA EXTERNA**			
13.1	COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR	m²	24,60	= 6,02 (COMPRIMENTO) * 4,10(LARGURA)
13.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	9,00	= CONFORME PROJETO
14	**PAVIMENTAÇÃO**			
14.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	66,00	=CONFORME ÁREA DE ESTACIONAMENTO DETERMINADA EM PROJETO
14.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	180,00	= CONFORME ÁREA DE ESTACIONAMENTO DETERMINADA EM PROJETO
15	**FACHADA**			
15.1	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTOE INSTALAÇÃO	m²	31,00	= CONFORME PROJETO
15.2	Letra em alumínio 40 x 40cm - instalado	un	28,00	= CONFORME PROJETO
16	**MURO**			
16.1	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,19m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck =15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m²	28,00	= 7 (comprimento)*4(altura)
17	**SERVIÇOS FINAIS**			
17.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	150,00	= ÁREA TOTAL DA OBRA

Total sem BDI	**R$**	**221.551,46**
Total do BDI	**R$**	**58.397,79**
Total Geral	**R$**	**279.949,25**

gov.br
Documento assinado digitalmente
LUANE OLIVEIRA LAVRADOR
Data: 14/05/2026 12:41:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LUANE OLIVEIRA LAVRADOR
Eng. Civil